

Anspruch für Gemeinde

# LEUN

KREIS WETZLAR REG. BEZ. DARMSTADT

## BEBAUUNGSPLAN Nr. 7 (verbindlicher Bauleitplan)

FÜR DEN STADTEIL LEUN

Baugebiet: "LEUN - OST"

BEARBEITET:



WETZLAR, den 6. Februar 1973  
KREISBAUAMT  
OBERBAURAT

AUFGESTELLT DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 9. Februar 1973  
IM ENTWURF AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 3. 3. 1973 BIS 6. 4. 1973  
DER MAGISTRAT DER STADT LEUN



BÜRGERMEISTER: *M. Müller*  
STADTRAT: *[Signature]*

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 11. 5. 1973  
DER MAGISTRAT DER STADT LEUN



BÜRGERMEISTER: *[Signature]*  
STADTRAT: *[Signature]*

ERNEUT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 27. 3. 1975  
DER MAGISTRAT DER STADT LEUN



BÜRGERMEISTER: *[Signature]*  
STADTRAT: *[Signature]*

GENEHMIGT:



Genehmigt  
mit Vig. vom 8. Jan. 1976  
Az. V/3-61 d 04101  
Darmstadt, den 8. Jan. 1976  
Der Regierungspräsident  
im Auftrag

GENEHMIGUNG DURCH ANHANG 7 MITTEILUNGSBLATT BEKANNTGEMACHT AM 30. 1. 1976  
GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 12 BAU G UND § 5 ABS. 4 HGO  
ÖFFENTLICH AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 10. 2. 1976 BIS 10. 3. 1976  
RECHTSKRÄFTIG AB 11. 3. 1976



BÜRGERMEISTER: *[Signature]*

### FESTSETZUNGEN:

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
- BAUGRENZE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
- VERKEHRSFÄCHE
- WA  
GRZ 0,4 GFZ 0,8 II 0  
z.B. WA  
MI  
GE  
GRZ  
GFZ  
II  
0
- ALLGEMEINES WOHNBEZIEH  
MISCHBEZIEH  
GEWERBEBEZIEH  
GRUNDFLÄCHENZAHL  
GESCHÖSSFLÄCHENZAHL  
ZAHL DER VOLLGESCHÖSSE (ALS HÖCHSTGRENZE)  
OFFENE BAUWEISE
- DACHNEIGUNG: 0-25°
- FIRSTRICHTUNG DER HAUPTGEBÄUDE
- GARAGEN: MINDESTABSTAND ZU VERKEHRSFÄCHEN 5,00 m,  
AUSNAHMEN SIND NACH § 31 BAUG IM EINVER-  
NEHMEN MIT DER GENEHMIGUNGSBEHÖRDE ZULÄSSIG

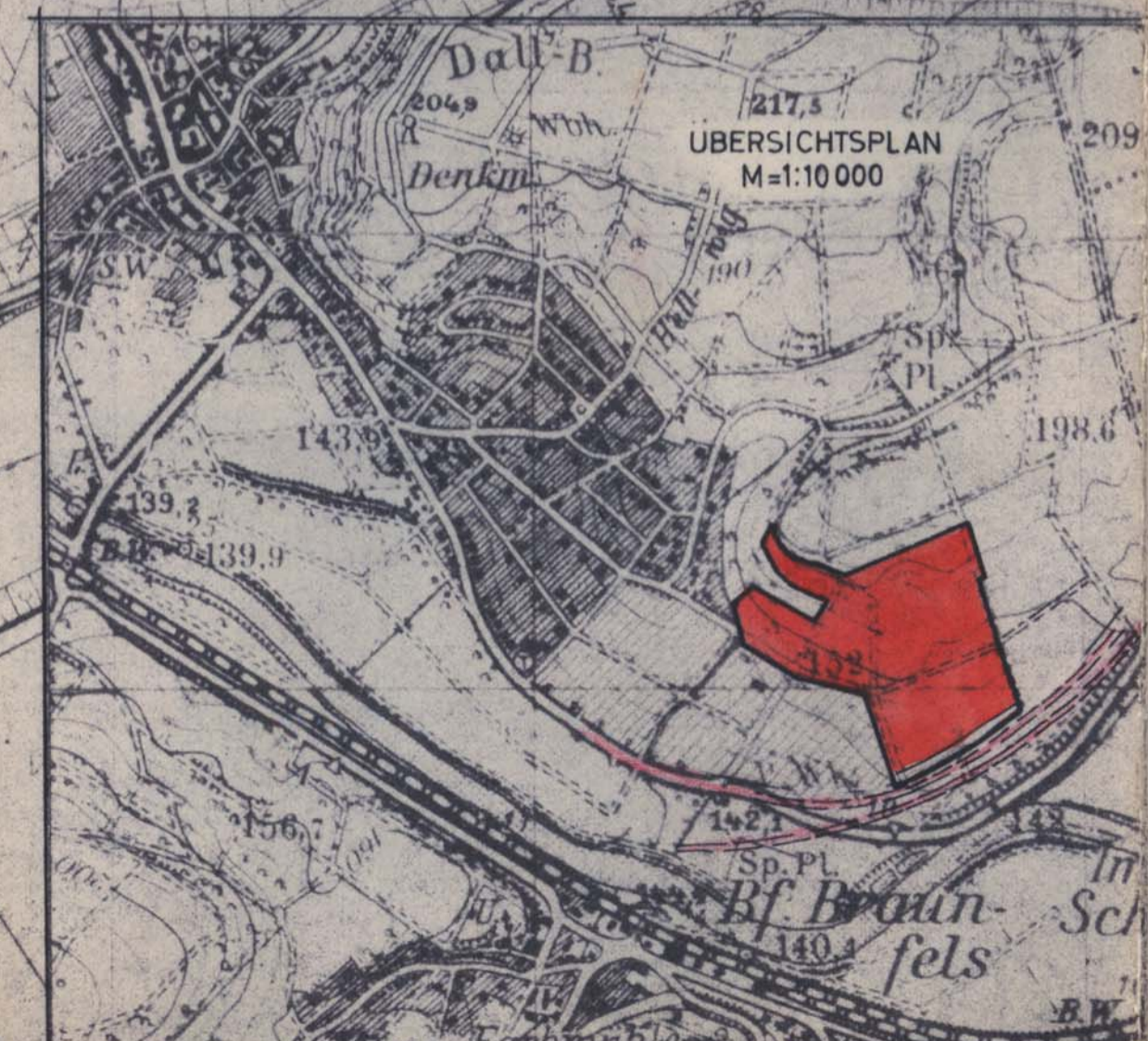
### HINWEIS:

- GRUNDSTÜCKSGRENZEN ALS EMPFEHLUNG
- BEI AUSHARBEITEN BESÖNDERE VORSICHT,  
DA TEILWEISE BERGBAU UMGEGANGEN IST.

Es wird beachtet, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke  
mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.



Wetzlar, den 5. Juni 1973  
Katasteramt: *[Signature]*  
Im Auftrag



Bauwerk 611 Neuweis  
Lahntalbrücke Farbmühle  
L ≈ 405.00 m Sportplatz  
L.H. über Gleis ≈ 5,65 m