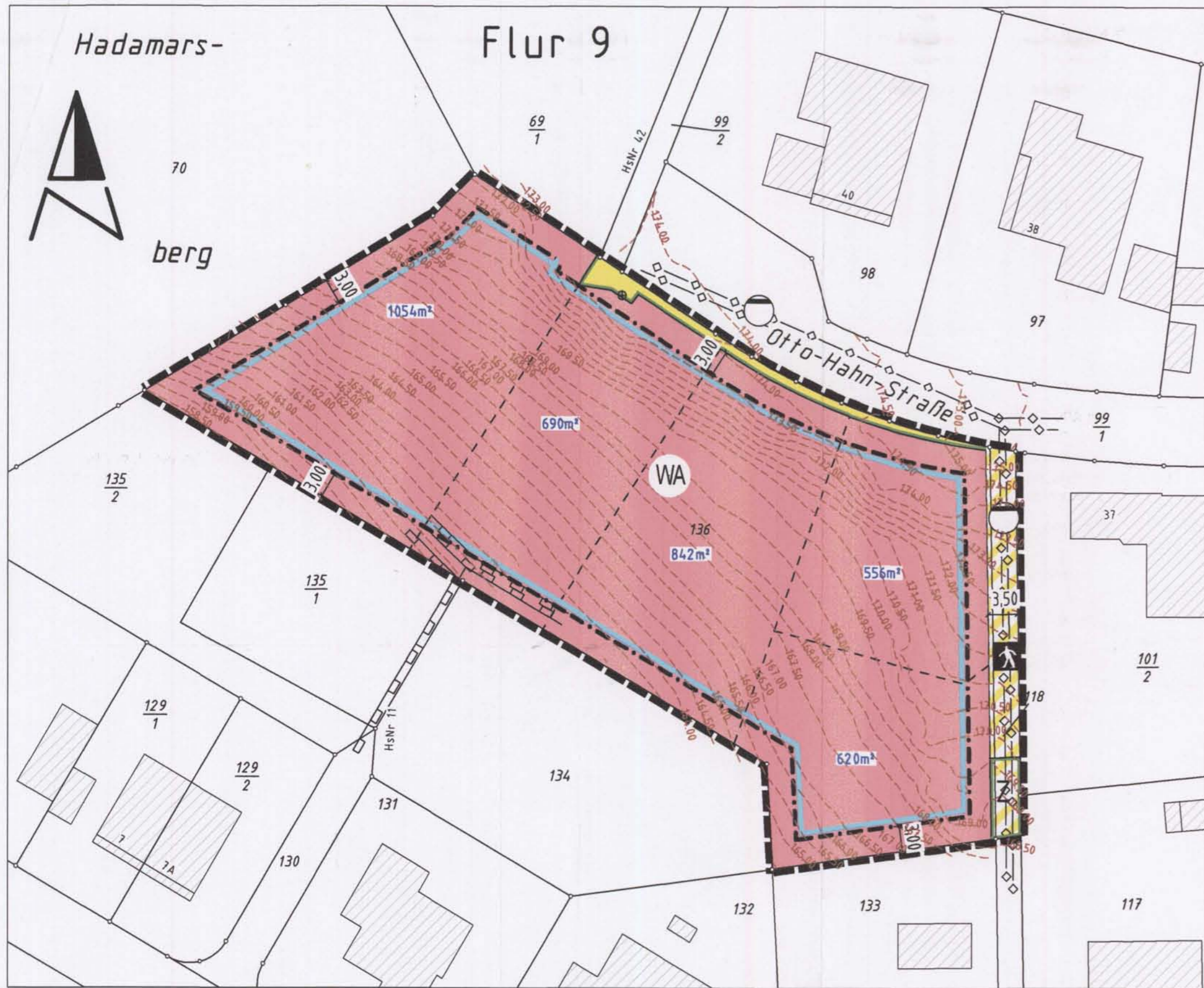




Stadt Leun, Kernstadt

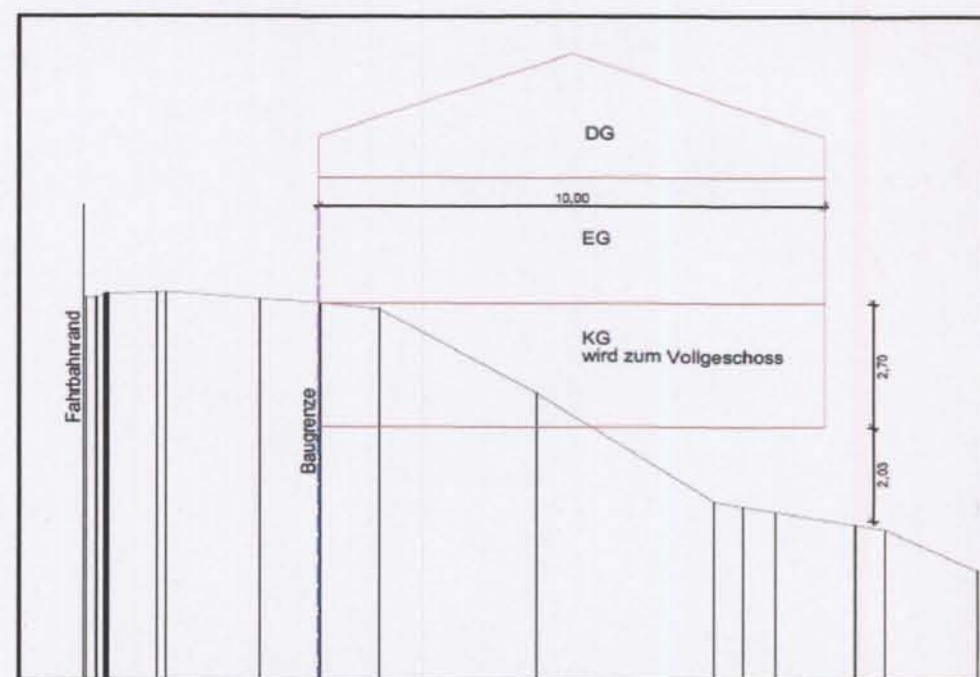
Bebauungsplan „Leun-Ost / I“

Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB



	GRZ	GFZ	Z	Bauweise
WA	0,4	0,8	II	o E

Geländeschnitt.



I. Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanzVO), Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG), Hessisches Wassergesetz (HWG), Wasserhaushaltsgesetz (WHG), Hessische Bauordnung (HBO) in der bei der maßgeblichen Auslegung des Bebauungsplanes geltenden Fassung.

Die in dem vorliegenden Änderungsplan getroffenen Festsetzungen ersetzen mit Erlangung ihrer Rechtskraft die im Bebauungsplan „Leun Ost / I“ bisher getroffenen Festsetzungen. Die im Übrigen getroffenen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans bleiben von den Änderungen unberührt.

II. Zeichenerklärung:

Zeichnerische Festsetzungen, Sonstige Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung (§ 9(1)1 BauGB)**
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1)1 BauGB)**
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- Z Zahl der maximal zulässigen Vollgeschosse
- FHmax Firsthöhe, gemessen in m.
Als unterer Bezugspunkt für die Festsetzung der maximal zulässigen Firsthöhe gilt der Schnittpunkt Erdgeschoss-Rohfußboden mit dem jeweils bergseitigen, natürlich gewachsenen Gelände. Als Firsthöhe gilt das Maß von dem unteren Bezugspunkt bis zum oberen Abschluss des Daches.
- Bauweise, Baugrenzen, (§ 9(1)2 BauGB)**
- Baugrenze**
- o offene Bauweise
- E nur Einzelhäuser zulässig
- Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9(1) 11 BauGB)**
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Z Zweckbestimmung: Zufahrtsweg, Fußweg
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9(1) 13 BauGB)**
- unterirdische Abwasserleitung
- Sonstige Planzeichen**
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze (rechtsunverbindlich)
- Bemaßung in m.
- Leitungsrecht zugunsten der Stadt Leun
- Sirenenmast der Telekom
- Höhenlinie
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

III. Verfahrensvermerke

- Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB) 12.05.2014
- Bekanntmachung 16.05.2014
- Öffentliche Auslegung nach § 13 Abs. 2 Punkt 2 BauGB 26.05.2014-27.06.2014
- Beteiligung der Behörden nach § 13 Abs. 2 Punkt 3 BauGB 31.07.2014-29.08.2014
- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB) 15.12.2014

Leun, den 15.12.2014

Siegel der Stadt

J. Hebe
Bürgermeister

IV. Inkrafttreten

- Der Bebauungsplan „Leun-Ost/I“, Vereinfachte Änderung in der Kernstadt, bestehend aus der Planzeichnung und Textfestsetzungen, wird hiermit ausgefertigt.

Leun, den 15.12.2014

Siegel der Stadt

J. Hebe
Bürgermeister

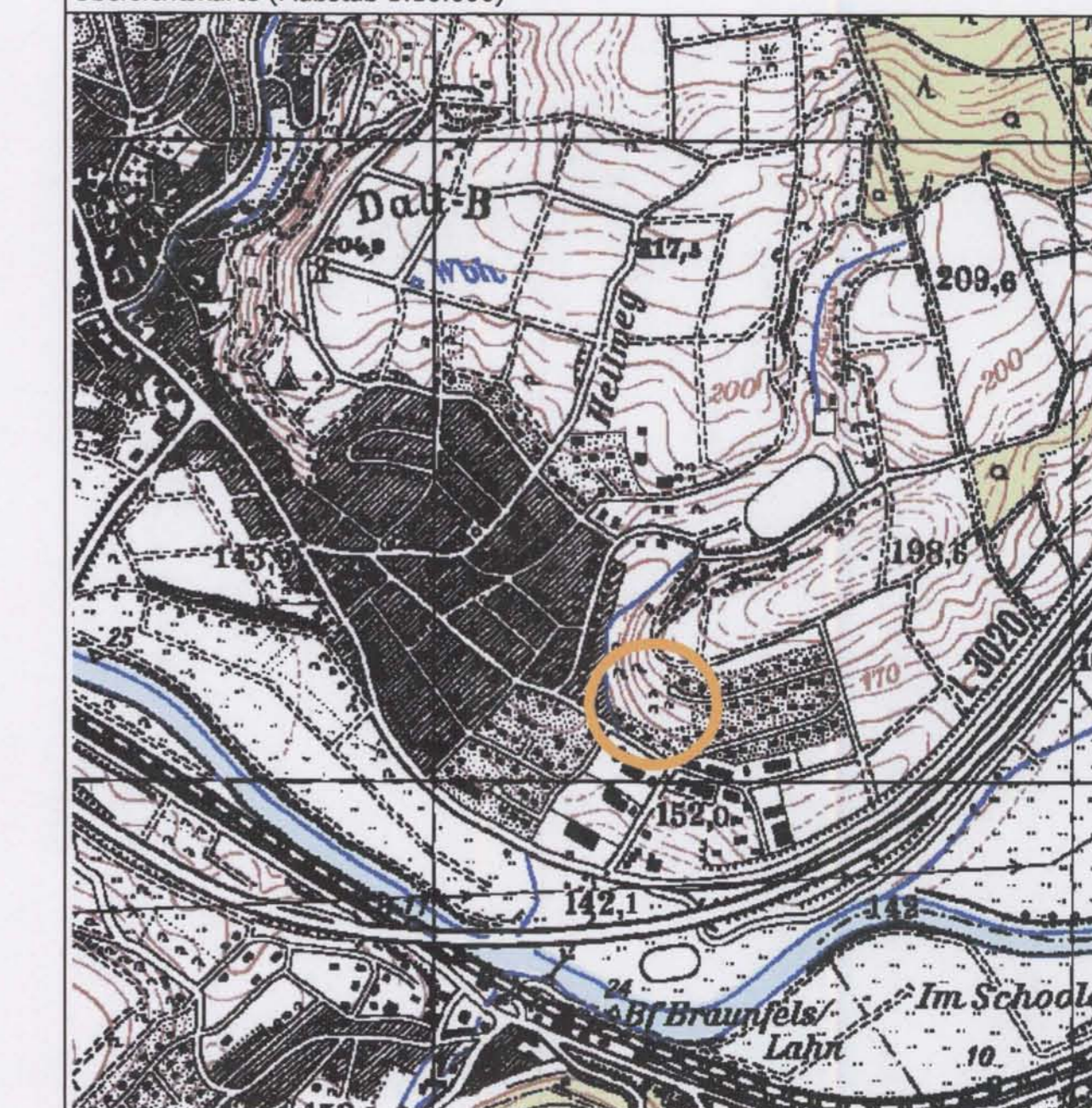
- Die ortsübliche Bekanntmachung ist erfolgt am

Leun, den 16.01.2015

Siegel der Stadt

J. Hebe
Bürgermeister

Übersichtskarte (Maßstab 1:10.000)



Stadt Leun, Kernstadt

Bebauungsplan „Leun Ost / I“

Vereinfachte Änderung

- Satzung -

Datum: 12 / 2014
zul. überarb.:
Bearbeiter: H. Christophel
digit. Bearb.: G. Lehr

in: Geograf

Plangröße (in cm) 74 x 57
Maßstab: 1 : 500

PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT

Regionalplanung * Stadtplanung * Landschaftsplanung

Breiter Weg 114,

35440 Linden - Leihgestern

Tel.: 06403/9503-0 Fax: 06403/9503-30 e-Mail: hendrik.christophel@seifert-plan.de

