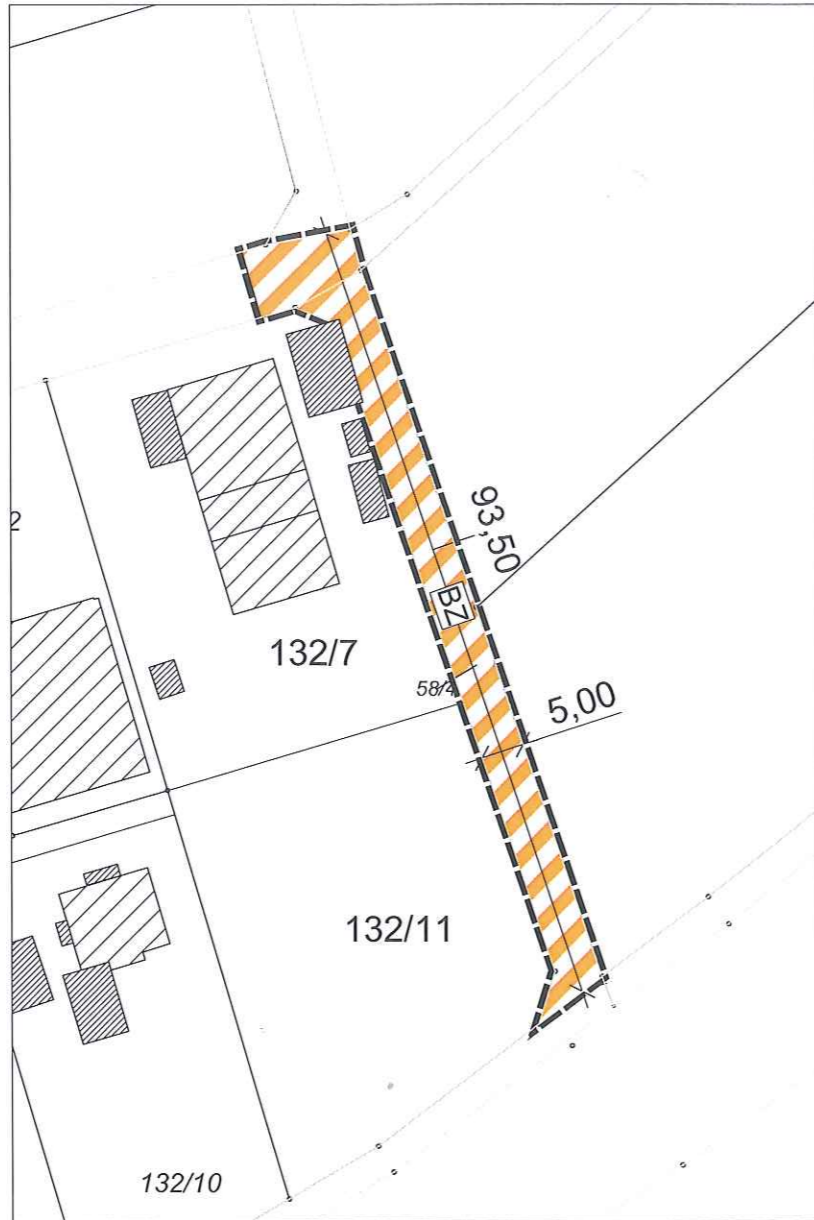




Stadt Leun, Stadtteil Leun
 Bebauungsplan Nr. 7 "Leun-Ost", 1. Änderung
 Einfacher Bebauungsplan nach § 13 BauGB






I. Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanzVO), Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG), Hessisches Wassergesetz (HWG), Wasserhaushaltsgesetz (WHG), Hessische Bauordnung (HBO) in der bei der maßgeblichen Auslegung des Bebauungsplanes geltenden Fassung.

Die sonstigen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 7 "Leun-Ost" bleiben von der 1. Änderung unberührt.

II. Legende

-  Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Zweckbestimmung: "Betriebszufahrt"
- Sonstige Planzeichen
-  Bemaßung
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

III. Textliche Festsetzungen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Zulässig ist eine Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung "Betriebszufahrt" mit einer Länge von 93,5 m und einer Breite von 5 m.

IV. Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie der öffentlichen Auslegung
3. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
4. Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB)
5. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)

Leun, den _____

Siegel der Stadt

Bürgermeister

V. Inkrafttreten

Der Bebauungsplan Nr. 7 "Leun-Ost", 1. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung und Textfestsetzungen, wird hiermit ausgefertigt.

Leun, den _____

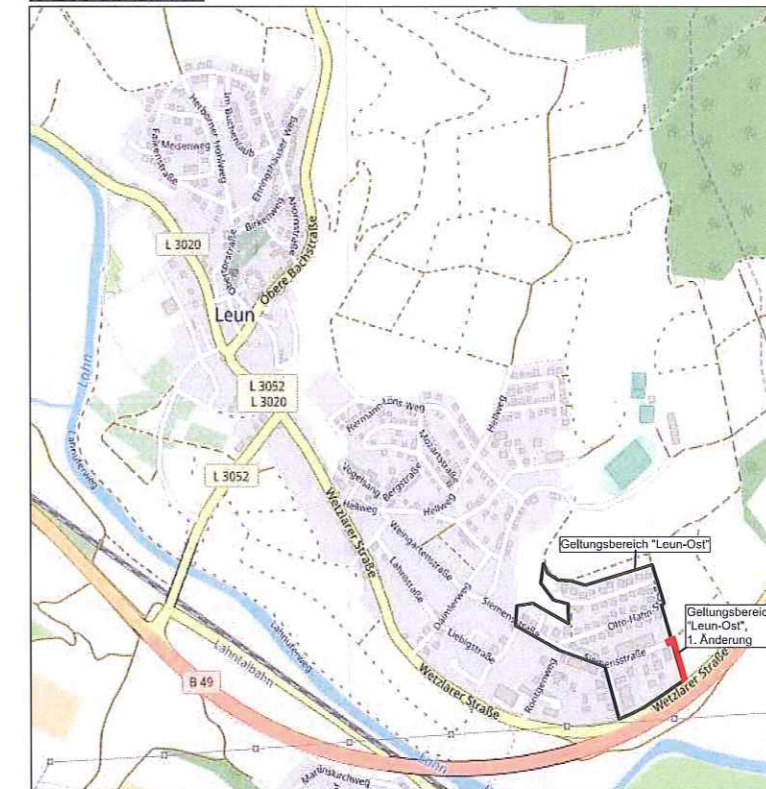
Siegel der Stadt

Bürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung ist erfolgt am

Leun, den _____

VI. Übersichtskarte



Stadt Leun, Stadtteil Leun
 Bebauungsplan Nr. 7 "Leun-Ost",
 1. Änderung
 Einfacher Bebauungsplan nach § 13 BauGB
 - Entwurf -

Datum: 2/2019
 Bearbeiter: H. Christophel
 digit. erstellt: L. Wiemer
 in:  Vectorworks
 Plangröße (in cm): 59 x 55
 Maßstab: 1:500

PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT
 Regionalplanung * Stadtplanung * Landschaftsplanung
 Breiter Weg 114
 35440 Linden Leihgestern

Tel.: 06403/9503-0 Fax: 06403/9503-30 e-Mail: hendrik.christophel@seifert-plan.com

