



**Zeichenerklärung**

**Katasteramtliche Darstellung**

- Flurgrenze
- Flur 9 Flurnummer
- 139/6 Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

**Legende**

Darstellung Typ.-Nr Biotop- / Nutzungstyp

**Gebüsche, Hecken, Gehölzsäume**

- 02.200 02.200 Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten

**Einzelbaum**

- 04.110 04.110 Laubbaum, einheimisch, standortgerecht
- 04.120 04.120 Nadelbaum, nicht einheimisch, nicht standortgerecht

**Frischwiesen**

- 06.340 06.340 Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität

**Ruderalfluren und krautige Säume**

- 09.123 09.123 Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation
- 09.160 09.160 Straßenränder mit Entwässerungsmulde, Mittelstreifen, intensiv gepflegt

**Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)**

- 10.510 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche; hier: Asphalt
- 10.520 10.520 Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster

**Überbaute Flächen**

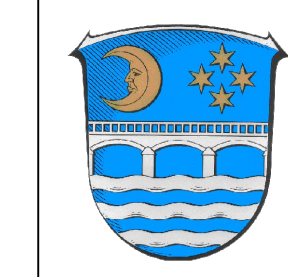
- 10.710 10.710 Dachfläche nicht begrünt

**Nutz- und Ziergärten, Grünanlagen**

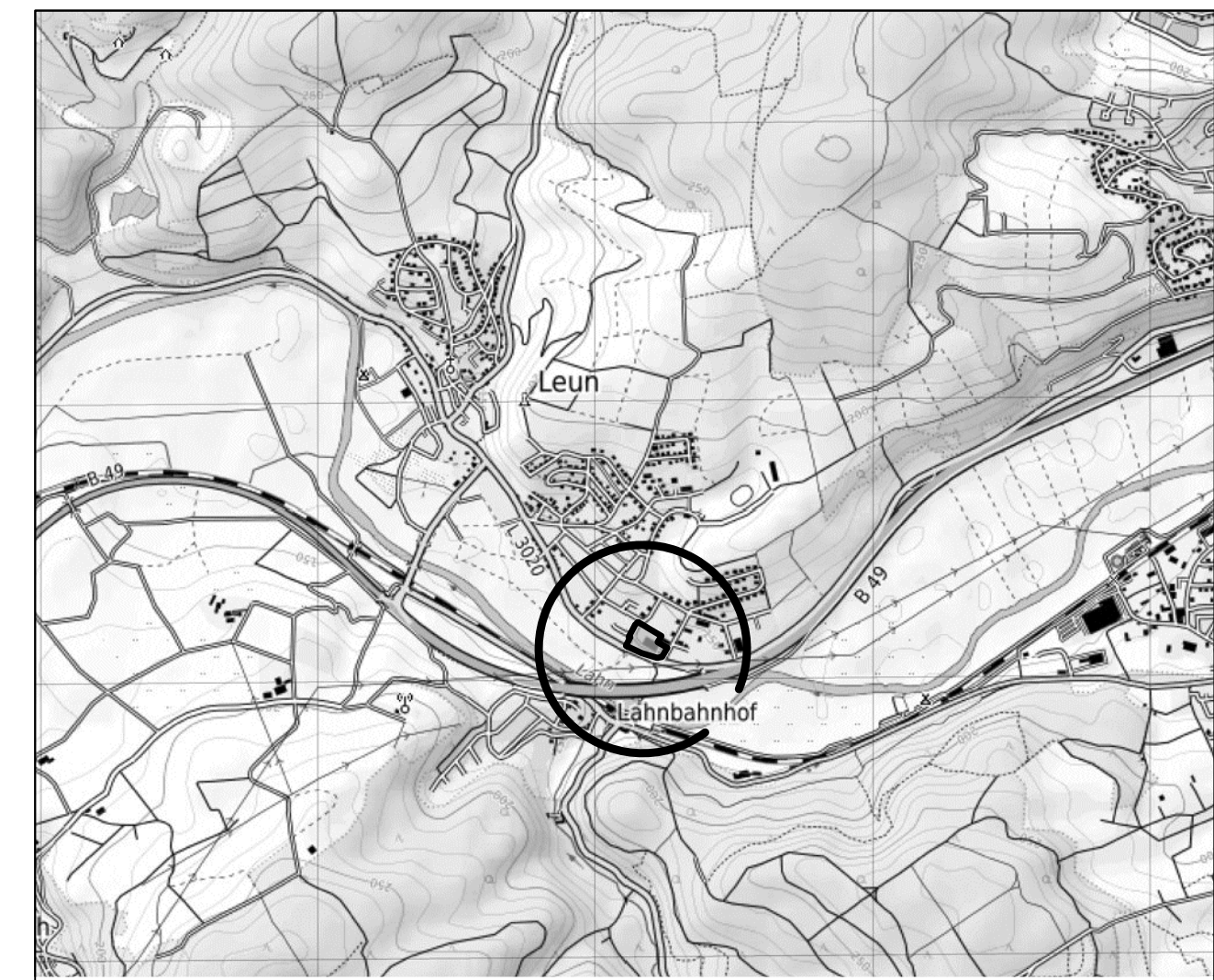
- 11.221 11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten

**Sonstige Darstellungen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



**Stadt Leun, Stadtteil Leun**  
**Bebauungsplan Nr. 3a "Wackenbach"**  
**1. Änderung**



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA) M: 1: 25.000

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
 Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung  
 Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | f. +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

<b>Anlage 1</b>	Stand:	29.06.2023
		17.04.2024
<b>Bestandskarte zum Umweltbericht</b>	Projektleitung:	Wagner, Schweikart
	CAD:	Wellstein
	Maßstab:	1 : 500
	Projektnummer:	20-2349

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.