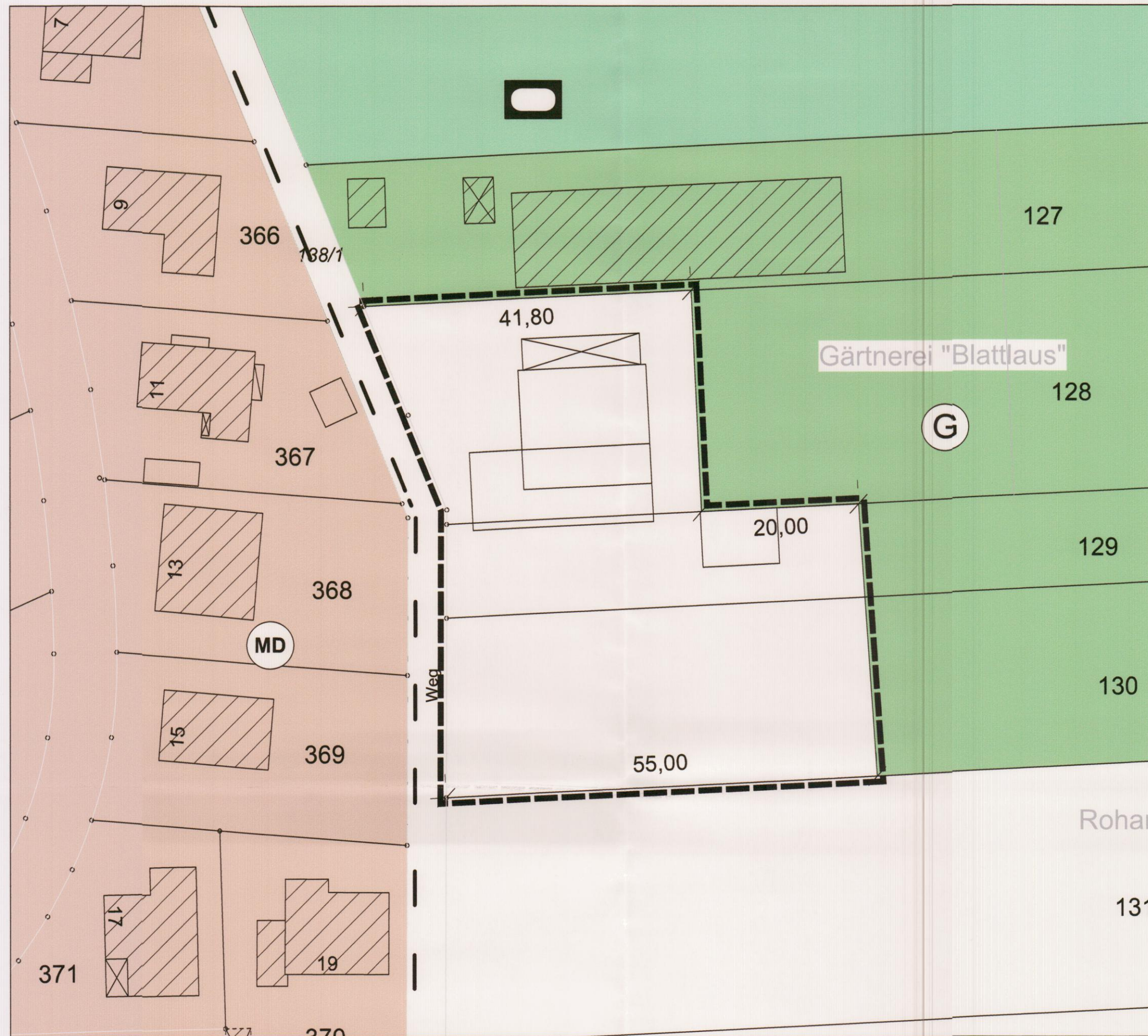




Stadt Leun, Stadtteil Bissenberg

Bebauungsplan Nr. 2 "Bissenberg - Ost", 1. Ergänzung

Einfacher Bebauungsplan gem. § 30 (3) BauGB



I. Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanzVO), Plansicherstellungsgesetz (PlanSiG), Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG), Hessisches Wassergesetz (HWG), Wasserhaushaltsgesetz (WHG), Hessische Bauordnung (HBO), GebäudeEnergieGesetz (GEG), Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz (GEIG) in der bei der maßgeblichen Auslegung des Bebauungsplanes geltenden Fassung.

II. Zeichenerklärung

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich
- Geltungsbereichsgrenze Bebauungsplan "Bissenberg-Ost"
- Bemaßung

Informelle Darstellung

- Dorfgebiet gem. § 5 BauNVO
- Sondergebiet "Sportzentrum" gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB
- Gärtnerei

III. Textliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) i.V.m. § 9 Abs. 2a BauGB und § 1 Abs. 5 BauNVO
 - 1.1 Gemäß § 5 Abs. 2 BauNVO sind allgemein zulässig:
 - Land- und forstwirtschaftliche Betriebe sowie Gartenbaubetriebe mit einem dazugehörigen Betriebsleitergebäude,
 - Einzelhandelsbetriebe (ortstypischer Dorfladen, Verköstigung regionaler Produkte als Außengastronomie).
 - 1.2 Die sonst allgemein nach § 5 Abs. 2 und die nach § 5 Abs. 3 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Anlagen und Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Bebauungsplans.

IV. Verfahrensvermerke:

- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 14.04.2022
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 25.04.2022 bis einschließlich 25.05.2022
- Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 5 HGO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB und § 91 HBO erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am 25.07.2022
- Die Bekanntmachungen erfolgten in den „Leuner Nachrichten“

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Leun, den 29.07.2022

Bürgermeister
Erster Stadtrat

Rechtskraftvermerk:

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am:

Leun, den 20.09.2022

11.08.2022

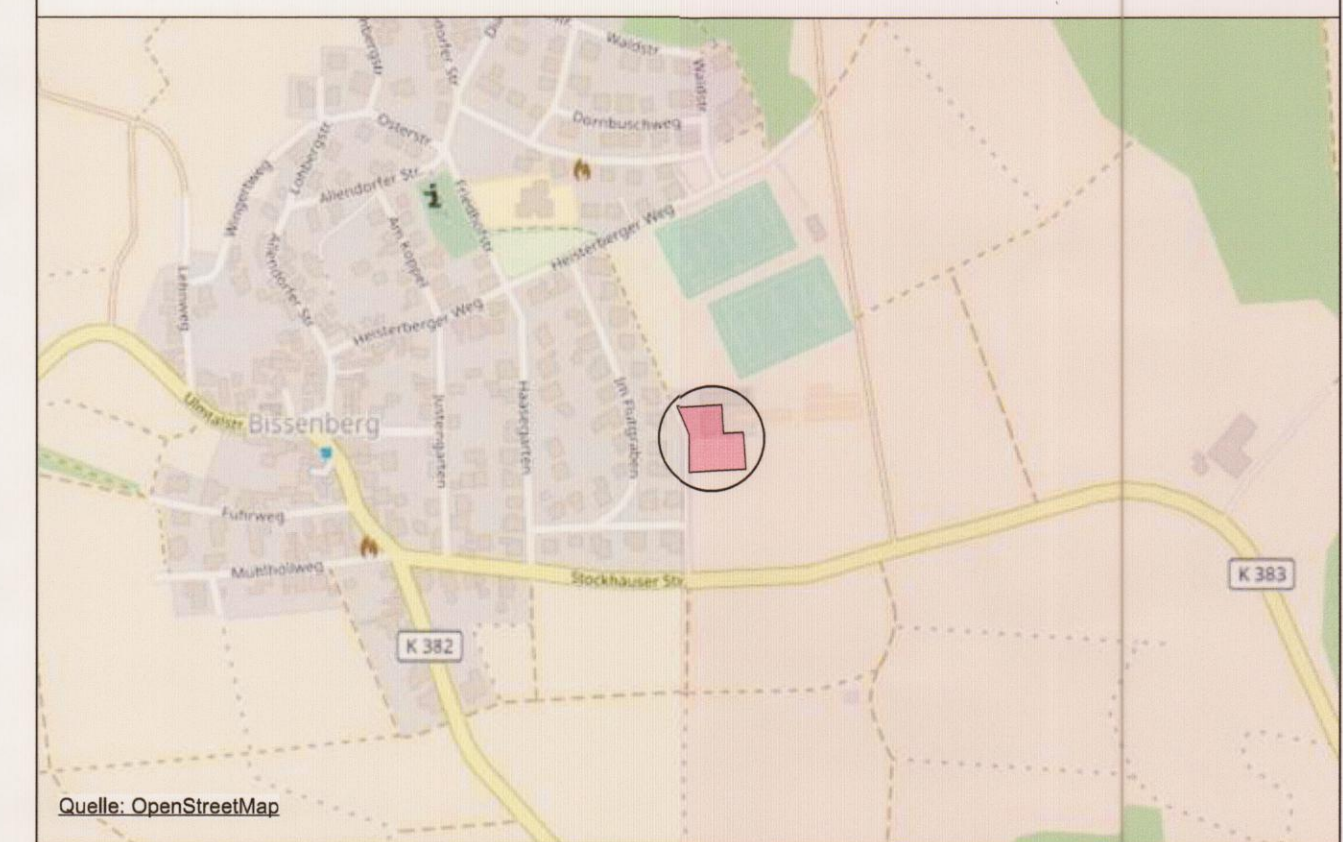
Bürgermeister
Erster Stadtrat



Stadt Leun, Stadtteil Bissenberg

Bebauungsplan Nr. 2 "Bissenberg - Ost", 1. Ergänzung

Einfacher Bebauungsplan gem. § 30 (3) BauGB



Quelle: OpenStreetMap

Übersichtskarte 1 : 10.000

Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

	Format	60 x 60	Maßstab	1 : 500
Art der Änderung / Planstand	Datum		Bearbeiter	/digit. Bearbeiter
Entwurf	16.03.2022		H. Christophel / L. Kuhlmann	
Satzung	06.07.2022		H. Christophel / A. West	

PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT
Regionalplanung * Stadtplanung * Landschaftsplanung
Breiter Weg 114,
35440 Linden-Leihgestern
www.seifert-plan.com

Tel. 06403/ 9503 - 12
Fax 06403/ 9503 - 30
e-mail: hendrik.christophel@seifert-plan.com