



**A. PLANZEICHEN GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG (PLANZVO)**

**A.1 GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES**  
(§ 9 (7) BauGB)

**A.2 BAUGRENZE**  
(§ 9 (1) 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

**A.3 VERKEHRSFLÄCHEN**  
(§ 9 (1) 11 BauGB)

**A.4 GRÜNFLÄCHEN**  
(§ 9 (1) 15 BauGB)

**A.5 FLÄCHEN FÜR DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES**  
(§ 9 (1) 16 BauGB)

**A.6 FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN**  
(§ 9 (1) 16 BauGB)

**A.7 PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT**  
(§ 9 (1) 20, 25 und (6) BauGB; §§ 5 und 6 HENatG)

**A.8 KATASTERAMTLICHE HINWEISE**

**B. FESTSETZUNGEN GEMÄSS BAUGESETZBUCH (BAUGB) UND BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO)**

**B.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 (1) 1 BauGB i.V.m. § 1 BauNVO)

**B.2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 (1) 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO)

**B.3 FREIFLÄCHEN**  
(§ 9 (1) 25 BauGB)

**B.3.1 PFLANZLISTE**

**B.3.2 GÄRTEN**  
(§ 9 (1) 25a BauGB)

**B.3.3 AUSSENWANDBEGRIFFUNG**  
(§ 9 (1) 25a BauGB)

**B.3.4 GESTALTUNG VON WEGEN UND ZUFAHRTEN**  
(§ 9 (1) 22, 25a BauGB)

**B.3.5 ZUORDNUNG VON MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**  
(§ 9 (1) 20, 25 BauGB i.V.m. § 8a (1) BNatSchG)

**C.1.4 REGENWASSERABLEITUNG**  
(§ 87 HBO i.V.m. § 9 (4) BauGB)

**C.2 EINFRIEDUNGEN**  
(§ 87 HBO i.V.m. § 9 (4) BauGB)

**C.3 STÜTZMAUERN**  
(§ 87 HBO i.V.m. § 9 (4) BauGB)

**C.4 WIND- UND SICHTSCHUTZWÄNDE**  
(§ 87 HBO i.V.m. § 9 (4) BauGB)

**D. HINWEISE**

**D.1. BEKANNTMACHUNG UND VERORDNUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN UND DER PREUSSISCHEN REGIERUNG ZU KOBLENZ VOM 02. JANUAR 1932**

**D.2. HINWEIS FÜR DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES**

**D.3. HINWEIS DES AMTES FÜR STRASSEN- UND VERKEHRSWESEN DILLENBURG**

**D.4. HINWEIS DES HESSISCHEN LANDESAMTES FÜR DENKMALPFLEGE - BODENDENKMALPFLEGE, WIESBADEN**

**E. RECHTLICHE GRUNDLAGEN**

**F. VERFAHRENSVERMERKE**

**Aufstellungsbeschluss**

**Bürgerbeteiligung**

**Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**

**Offenlegungsbeschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 3. Febr. 1997 den Entwurf des Bebauungsplanes beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Leun, den 05. März 1998

**Öffentliche Auslegung**

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 16. Juni 1997 bis 16. Juli 1997 einschließlich öffentlich ausliegen. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange wurden von der Auslegung benachrichtigt.

Leun, den 05. März 1998

**Satzungsbeschluss**

Dieser Bebauungsplan wurde gem. § 10 BauGB in Verbindung mit § 5 HGO durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung am 15. Sept. 1997 als Satzung beschlossen.

Leun, den 05. März 1998

**Vermerk über die Amtliche Bekanntmachung nach der Genehmigung**

Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am \_\_\_\_\_ öffentlich bekanntgegeben.

Leun, den \_\_\_\_\_

**Katasteramtliche Bescheinigung**

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters nach dem Stand vom \_\_\_\_\_ übereinstimmen.

Wetzlar, den \_\_\_\_\_

**Verbindliche Bauleitplanung der STADT LEUN**

Stadtteil Biskirchen

Bebauungsplan "Vor dem Sportplatz"

**Bebauungsplan nach § 9 BauGB**

Satzungsbeschluss

Bearbeitungsstand : September 1997

2. Ausfertigung

**GEOplan**

Über + Kuhn + Horn

Postfach 40

35394 Marburg

Telefon 06421 - 98 103

FAX 06421 - 98 103