



Bauleitplanung der Stadt Leun, Stadtteil Biskirchen

Bebauungsplan „Gertrudisbrunnen“, 4. Änderung

Bebauungsplan der Innenentwicklung



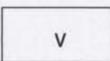
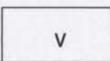
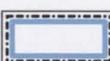
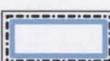
I. Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanzVO), Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG), Hessisches Wassergesetz (HWG), Wasserhaushaltsgesetz (WHG), Hessische Bauordnung (HBO) in der bei der maßgeblichen Auslegung des Bebauungsplanes geltenden Fassung.

Die in dem vorliegenden Änderungsplan getroffenen Festsetzungen ersetzen mit Erlangung ihrer Rechtskraft die im Bebauungsplan „Gertrudisbrunnen“ bisher getroffenen Festsetzungen. Die im Übrigen getroffenen Festsetzungen der rechtskräftigen Bebauungspläne bleiben von den Änderungen unberührt.

II. Zeichenerklärung:

Zeichnerische Festsetzungen, Sonstige Planzeichen

-  Art der baulichen Nutzung (§ 9(1)1 BauGB)
-  Sondergebiet Kur
-  Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1)1 BauGB)
-  Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
-  Bauweise, Baugrenzen, (§ 9(1)2 BauGB)
-  Baugrenze
-  Sonstige Planzeichen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

III. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

Im Sondergebiet „Kur“ ist der Bau von Stellplätzen sowie der Bau eines zwei-geschossigen Gebäudes mit Dachgeschoss zulässig.

IV. Hinweis

Wenn bei Erdarbeiten Bodendenkmäler bekannt werden, so ist das dem Landesamt für Denkmalpflege unmittelbar anzuzeigen.

V. Verfahrensvermerke

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss und Auslegung | 22.09.2014 |
| 2. Bekanntmachung des Entwurfs- und Offenlegungsbeschlusses | 14.11.2014 |
| 3. Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m § 13 Abs.2 Nr. 2 BauGB | 24.11.2014- 24.12.2014 |
| 4. Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m § 13 Abs.2 Nr. 3 BauGB | 24.11.2014- 24.12.2014 |
| 5. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB) | 26.05.2015 |

Leun, den 27.05.2015



Siegel der Stadt

Leun
Erste Stadträtin
Bürgermeisterin

VI. Inkrafttreten

- Der Bebauungsplan „Gertrudisbrunnen“, 4. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung und Textfestsetzungen, wird hiermit ausgefertigt.

Leun, den 29.05.2015



Siegel der Stadt

Leun
Erste Stadträtin
Bürgermeisterin

- Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am

Leun, den 15.04.2016



Siegel der Stadt

Leun
Bürgermeister

VII. Übersichtskarte



Stadt Leun, Stadtteil Biskirchen

Bebauungsplan „Gertrudisbrunnen“, 4. Änderung
Bebauungsplan der Innenentwicklung

- Satzung -

Datum: 05 / 2015

Bearbeiter: L. Wiemer
digit. erstellt: L. Wiemer

in:  Geograf

Plangröße : 480 x 510
Maßstab: 1 : 1000

PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT
Regionalplanung * Stadtplanung * Landschaftsplanung
Breiter Weg 114
35440 Linden - Leihgestern

Tel.: 06403/9503-0 Fax: 06403/9503-30 e-Mail: hendrik.christophel@seifert-plan.de

